



各地に豪雪をもたらし、ひととき寒さが厳しかった18年豪雪の冬も過ぎ、季節は桜から新緑へと変わりときわ台の家々の緑も日ごとに輝きを増す頃となりました。

さて、3月初旬に東京都から「景観重点地区」として指定を受けました地域全戸のポスト（約3,000戸）に「ときわ台景観ガイドライン」素案を配布いたしましたところ、多くの住民の方々から多数のご意見をいただきました。ご協力ありがとうございました。

毎回ご説明致しておりますが「東京のしやれた街並みづくり推進条例」が求めております「景観ガイドライン」は、私的空間についてのガイドラインで、公共空間は含まれておりません。しかし昨年2月に行ないました「アンケート調査」の結果でも、今回の素案に対するご意見でも、公的空間（ロータリーや道路等）及び、生活上のルールやマナーに対するご意見が多数寄せられ、それらを含むガイドラインへの関心の高さと重要性を改めて痛感しております。

ときわ台を「緑豊かで調和のとれ安全で美しい街」とするため、今回の「景観ガイドライン」は街並み景観づくりのスタートと位置付けております。

準備協議会では5月に予定しております、住民の皆様に対する意志表明の機会までに、皆様のご意見を参考に判り易い形で、ガイドラインをまとめたと思っておりますので、よろしくお願い致します。

今号の「しやれ街ニュース」は、頂きましたご意見を抜粋して掲載いたしました。

ときわ台景観ガイドライン素案に対する意見書 集計結果

（30数名の方からご意見をいただきました）

私的空間に対するご意見（景観ガイドライン案）

高さについて

- ・商業地域の高さ制限20mは高すぎる
- ・希望制限高は17～18m以下 6F以下、5Fまで、4Fまで、今より2m低く等
- ・商業地域は高さ15m 5Fまで（同意見が4件） 近隣商業地域は高さ12m 4Fまで
- ・中高層住居地域は高さ9m 3Fまで（同意見が2件）
- ・低層住居地域は高さ9m 2Fまで ・高さを抑えるために地下の利用を推奨する

建物形状について

- ・陸屋根ではなく勾配屋根を推奨
- ・外壁にしてはならない色を明示
- ・黒 赤 青 緑 黄色や原色 ピンクなどを使用禁止する
- ・屋根の色はオレンジを推奨できないか（ヨーロッパの町並みのように） 緑・生垣・庭木
- ・「道路に面する塀は概ね1mを目安に・・・」の適用は住む場所により幅を持たせるべき
- ・基幹道路に面する家では生垣は防犯 防塵 空き缶やゴミ等の投げ捨て防止上問題が多い
- ・塀の高さが1mでは防犯上低すぎる（同意見2件）

- ・むき出しのコンクリート塀は禁止
- ・庭木の手入れの義務を盛り込む
- ・商業/近隣商業地域にも極力鉢植え プランターなど緑化を強化
- ・中高層住宅 低層住宅ともに景観を考慮 緑化と街を通る人を楽しませる工夫が望まれる
壁面の位置
- ・道路面は軒先から1m以上の空き地, 隣地からは50cmではなく軒先から50cmに変更
(素案では敷地境界線までは50cm以上 道路境界線は軒先の位置まで50cm以上の後退)
看板
- ・看板の撤去 (商店街との話し合いはすぐにでも出来ると思う)
- ・歩道にはみでた看板が歩道の半分程度を占有 車椅子や目の不自由な人々には危険である

公的空間に対するご意見

道路について

- ・第一種中高層住居専用地域の狭隘道路の後退の項目は絶対に削除すべき
- ・狭い道路が行政にかけ合っても広がらない 何とかして広げたい
- ・歩道の無い道路の通行が怖い、特に角地の高い塀・門には工夫が欲しい
- ・現状の歩道は車椅子が通るには幅が狭すぎる 障害者の視点からの歩道の整備を
- ・フットパスの約1.5m幅は、広げないで守る フットパスの4m道路への拡幅に反対
プロムナード・クルドサクについて
- ・素案のC項目にプロムナードだけでなくクルドサクも含め同じガイドラインを適用する
- ・プロムナードは常緑の他 季節の花物も加えて管理体制も整備して守る
- ・プロムナード管理の為にプロジェクトを作ってはどうか?
- ・プロムナードの管理を沿道住民に課しているように思える 住民参加型に規定して欲しい
- ・ロードベイヤ植樹帯は形を変えない クルドサクは円形に戻すなど現状の保全保存が大切
商業、近隣商業地域の自転車置場
- ・零細小売店なので駐輪スペースを確保できない 現在は店頭で自転車の整理を行っている

マナーやルールに関するご意見

放置自転車問題解決が本来の街づくり推進と思う

並木道の緑化と美化のため 放置自転車の禁止を強化

近所トラブルガイドラインのようなものを設け 規制、調整に利用できるものがあると良い

街の環境を良くするには住民に加え、行政・町会・商店会・NPO・幼稚園・学校・宗教団体など
街を利用する全ての関係者に対しても啓蒙活動が必要

安心で安全に住める街づくりを推進して欲しい

コイン駐車場や街灯のデザイン・通行人や駐車場利用者のマナー・犬の糞の後始末などがおしゃれ
な街にふさわしくない

駅前商店街の24時間営業の中止 風俗店の街からの締め出しを求め 犯罪の無い街に!

その他のご意見

景観ガイドラインのワーディングについて

- ・「日本一おしゃれな街」の日本一は大袈裟すぎ 「美しく、おしゃれな街」のほうが良い

以上

ホームページ : <http://www.geocities.jp/sharemachi/>

メールアドレス : sharemachi@hotmail.com